

不動産購入の流れ

決断と購入申込

気に入った物件の資金計画をして、希望条件を決め、購入の申込をします。

購入申込書へ記入。



金融機関で事前審査

住宅ローンの借入を事前に金融機関で審査してもらいます。

3~5営業日で結果が出ます。

- 用意 実印
 住民票
 所得証明
 身分証明書
 健康保険証
 金融機関が指定したもの



重要事項説明と売買契約締結

不動産会社から重要事項説明を受け重要事項説明書を受け取ります。

売主さんと不動産売買契約書を交わします。

- 用意 手付金_____万円
 収入印紙_____円分
 実印
 身分証明書



住宅ローンの申込

金融機関へ住宅ローンの申込をします。

- 用意 実印
 住民票
 所得証明
 身分証明書
 健康保険証
 金融機関が指定したもの
 物件に関する書類等



住宅ローン(金銭消費貸借)契約

金融機関と融資金の貸し借り契約です。

- 用意 実印
 新住所の印鑑証明書__通
 新住所の住民票__通
 収入印紙_____円分
 預金通帳と届け出印
 身分証明書
 健康保険証
 金融機関が指定したもの



残金清算と物件引き渡し

残金の清算と同時に鍵を受け取ります。

- 用意 実印
 新住所の印鑑証明書__通
 新住所の住民票__通
 預金通帳と届け出印
 身分証明書
 健康保険証
 自己資金残り_____万円
 諸費用等



リフォームや引越

これで晴れて物件は貴方のものです。
リフォームや清掃をして引っ越しをします。

